



Rapport financier (non consolidé)

Au 31 décembre 2024



Faits saillants du rapport financier 2024

Revenus réalisés en 2024

	Budget 2024	Réel 2024	Variation \$	Variation %
Revenus de taxes	106 587 900 \$	106 251 800 \$	(336 100) \$	-0,3%
Paielements tenants lieu de taxes	1 911 300 \$	1 785 900 \$	(125 400) \$	-6,6%
Autres revenus de sources locales (droits de mutations, revenus d'intérêts, services rendus)	20 276 000 \$	32 827 600 \$	12 551 600 \$	61,9%
Transferts (subventions gouvernementales)	6 932 800 \$	7 838 700 \$	905 900 \$	13,1%
Sous-total - avant immobilisations	135 708 000 \$	148 704 000 \$	12 996 000 \$	9,6%
Dispositions - Immobilisations	- \$	640 000 \$	640 000 \$	
Total	135 708 000 \$	149 344 000 \$	13 636 000 \$	10,0%

Faits saillants du rapport financier 2024

- Les revenus de taxation représentent un faible écart de 0,3% par rapport au budget
- Le maintien des taux d'intérêt élevés au cours de l'année 2024 s'est traduit par une variation favorable de nos revenus de 2 M\$
- Les droits de mutation qui étaient estimés à 7,2 M\$ au budget 2024, se terminent à 15 M\$
 - Le nombre de transactions (résidentiel, commercial, industriel) est passé de 850 en 2023 à 1041 en 2024
 - Plusieurs transactions commerciales et industrielles à haute valeur monétaire

Blainville demeure attractive et continue de proposer un environnement de choix pour y investir dans les domaines résidentiel, commercial et industriel.

Faits saillants du rapport financier 2024

Dépenses réalisées en 2024

	Budget 2024	Réel 2024	Écart \$	Écart %
Services administratifs	17 844 700 \$	16 642 700 \$	(1 202 000) \$	-6,7%
Services aux citoyens	95 408 600 \$	98 463 800 \$	3 055 200 \$	3,2%
Frais de financement	6 903 700 \$	6 681 300 \$	(222 400) \$	-3,2%
Total des dépenses de fonctionnement	120 157 000 \$	121 787 800 \$	1 630 800 \$	1,4%
Remboursement capital	15 548 400 \$	15 532 200 \$	(16 200) \$	-0,1%
Immobilisations comptant	- \$	219 500 \$	219 500 \$	
Affectations	2 600 \$	(1 214 000) \$	(1 216 600) \$	
Total	135 708 000 \$	136 325 500 \$	617 500 \$	0,5%

Faits saillants du rapport financier 2024

Un contrôle rigoureux des dépenses



Faible hausse des dépenses de 0,5 % par rapport à l'estimation



Contrôle rigoureux des dépenses et capacité à respecter nos cibles budgétaires



Résultat des efforts de l'administration pour optimiser les dépenses

Faits saillants du rapport financier 2024

Sommaire des revenus et dépenses 2024

	Budget 2024	Réel 2024	Écart
Revenus (avant immobilisations)	135 708 000 \$	148 704 000 \$	12 996 000 \$
Dépenses de fonctionnement et affectations	120 159 600 \$	120 793 300 \$	633 700 \$
Remboursement capital	15 548 400 \$	15 532 200 \$	(16 200) \$
Sous-total surplus d'exploitation	- \$	12 378 500 \$	12 378 500 \$
Dispositions - Immobilisations		640 000 \$	640 000 \$
Surplus total		13 018 500 \$	13 018 500 \$

Gestion de l'excédent budgétaire 2024

Notre surplus est un montant ponctuel et il ne peut être considéré comme une source récurrente de revenus.

Les municipalités doivent composer avec des responsabilités grandissantes qui imposent une pression financière en croissance :

- Les coûts de construction et d'entretien de nos infrastructures qui connaissent une hausse historique;
- La pénurie de logements abordables;
- L'adaptation aux changements climatiques et les impacts des événements météorologiques extrêmes;
- L'incertitude économique causée par nos voisins du sud.

Ces éléments impliquent que l'on doit réfléchir et planifier dès maintenant si nous voulons combler les besoins actuels et futurs.

Gestion de l'excédent budgétaire 2024

Utilisation du surplus 2024

Fonds d'infrastructures

- Ajout de 5M\$ pour atteindre un total de 8 150 000 \$. Ce Fonds permet de réaliser des investissements requis dans le cadre de notre plan de maintien des actifs.

Fonds de développement économique

- Ajout de 1,2M\$ pour porter son total à 3 175 000\$. Ce Fonds nous permet notamment de déployer le Plan d'action de notre planification d'aménagement du boulevard du Curé-Labelle et de notre Stratégie de développement économique.

Fonds de transition écologique

- Bonifié de 200 000 \$ pour un total de 2M. Ce fonds sert à financer des projets dans le cadre de notre plan de transition écologique et du plan de lutte contre les îlots de chaleur.

Gestion de l'excédent budgétaire 2024

Utilisation du surplus 2024

Réserve pour imprévues

- Ajout de 1,6M\$ pour un total de 4,4M\$. Cette réserve permet de palier à des dépenses liées à des situations imprévues, telles que des hivers plus enneigés ou encore les travaux liés à des événements météorologiques.

Qualité de vie

- Dans le cadre du Plan directeur des parcs, des espaces verts et des équipements sportifs et récréatifs adopté en mars dernier, réserve d'un montant de 3,5M\$ pour la réalisation de projets favorisant l'amélioration de la qualité de vie des blainvilloises et des blainvillois.

Gestion de l'excédent budgétaire 2024

- Pour diminuer le poids des droit de mutation auprès des familles de la classe moyenne.
- En 2026 : rehaussement de la tranche d'imposition du taux de 3% aux résidences de plus de 750 000 \$, au lieu d'une valeur de plus de 500 000 \$.
- **Pour l'achat d'une résidence d'une valeur de 700 000\$: diminution de 3 000 \$ sur les droits de mutation.**

Faits saillants du rapport financier 2024

La gestion des investissements – endettement de LT à l'ensemble

	Au 31 décembre 2023	Au 31 décembre 2024	Variation
Montant à la charge			
De l'ensemble des contribuables	163 261 964 \$	170 014 573 \$	6 752 609 \$
De transferts gouvernementaux	(15 784 278) \$	(14 903 559) \$	880 719 \$
TOTAL	147 477 686 \$	155 111 014 \$	7 633 328 \$
Richesse Foncière (en milliards)	10 313 238 000 \$	10 403 419 900 \$	
Ratio d'endettement	1,43%	1,49%	

Faits saillants du rapport financier 2024

La gestion des investissements – endettement de LT de secteur

	Au 31 décembre 2023	Au 31 décembre 2024	Variation
Montant à la charge			
D'une partie des contribuables (dette locale)	55 736 499 \$	52 277 874 \$	(3 458 625) \$
De transferts gouvernementaux	- \$	- \$	- \$
TOTAL	55 736 499 \$	52 277 874 \$	(3 458 625) \$
Richesse Foncière - RFU (en milliards)			
	10 313 238 000 \$	10 403 419 900 \$	
Ratio d'endettement	0,54%	0,50%	

