



Compte-rendu de la réunion de la **Commission administration, planification et développement** tenue en vidéoconférence le 21 février 2022 à 14 h.

Sont présents : Stéphane Bertrand, conseiller délégué
Liza Poulin, mairesse

Sont également présents : Normand Dupont, directeur général adjoint
Michel Lacasse, directeur général

Absent : Jean-François Pinard, conseiller délégué

1. OUVERTURE DE LA RÉUNION

Les participants déclarent la rencontre ouverte.

2. LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

L'ordre du jour est adopté tel que présenté.

3. ADOPTION DU COMPTE-RENDU DE LA RENCONTRE DU 9 FÉVRIER 2022

Le compte-rendu est adopté tel que présenté.

4. NOUVEAUX DOSSIERS ET PRÉSENTATIONS

4.1. Dossiers d'urbanisme :

Présentation aux membres de la Commission de projets de règlement qui seront déposés à la prochaine séance du conseil pour les zones à l'intersection des boulevards de la Seigneurie et du Curé-Labelle et sur le boulevard de la Seigneurie Ouest.

4.2. Demande d'amendement réglementaire – zone C-258:

Une demande d'amendement réglementaire pour un projet de bâtiment mixte (commercial et multifamilial) est présentée aux membres de la Commission.

4.3. Demande d'amendement réglementaire – zone C-257:

Une demande d'amendement réglementaire pour un projet de bâtiment mixte (commercial et multifamilial) est présentée aux membres de la Commission.

4.4. Demande d'amendement réglementaire – zone C-754 et H-133:

Une demande d'amendement réglementaire pour un projet de bâtiment mixte (commercial et résidentiel) est présentée aux membres de la Commission.

4.5. Projet le Monroe – phase 2

Le projet de la phase 2 du Monroe montré aux membres de la Commission présente des éléments qui sont en non-conformité avec la réglementation. Ces problématiques devront être résolues.

4.6. « Outdorring » :

L'engouement pour les aménagements des cours arrière amène une réflexion et une mise à jour du cadre réglementaire à cet effet. Afin d'éviter l'effet de gel en voulant adopter un nouveau règlement en octobre 2022 et pour pouvoir émettre des permis ce printemps et à l'été, ce nouveau cadre sera élaboré en cours d'année pour une entrée en vigueur en janvier 2023.

4.7. École secondaire


Le CSSMI recherche un terrain pour l'implantation d'une future école secondaire. Un appel de proposition publique sera lancé par la SQI (Société québécoise immobilière) à cet effet.

5. PROCHAINE RENCONTRE DE LA COMMISSION

Le 9 mars 2022 à 8 h 30

Le conseiller délégué,

Le conseiller délégué

	Absent
--	--------

Stéphane Bertrand

Jean-François Pinard