

Commission administration, planification et développement (CAPD)

Compte rendu de la réunion tenue le 23 juin 2022 à 13 h 30

Sont présents :

- Jean-François Pinard, conseiller délégué
- Stéphane Bertrand, conseiller délégué
- Liza Poulin, mairesse
- Michel Lacasse, directeur général
- Normand Dupont, directeur général adjoint

Sont également présents (invités) :

- Yves Tessier, directeur, Service de police
- Annie Lévesque, directrice, Service de l'urbanisme et aménagement durable du territoire
- Véronic Villeneuve, chef de division, Planification et réglementation, Service de l'urbanisme et aménagement durable du territoire

1. OUVERTURE DE LA RÉUNION

Les participants déclarent la rencontre ouverte.

2. LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

L'ordre du jour est adopté tel que présenté.

3. ADOPTION DU COMPTE RENDU DE LA RÉUNION DU 14 JUIN 2022

Le compte rendu est adopté tel que présenté.

4. NOUVEAUX DOSSIERS ET PRÉSENTATIONS

4.1 Voitures avec silencieux bruyants

Discussion à propos de la réglementation et sur les possibilités de diminuer les bruits excessifs causés par les véhicules modifiés. Les policiers, formés spécifiquement pour ce genre d'opérations, exercent une surveillance en continue en regard de la non-conformité des véhicules et émettent plusieurs constats d'infractions à cet effet.

4.2 Dossiers Urbanisme

Demande d'amendement – bâtiment mixte / Zone C-258

Retour sur la consultation des citoyens tenue au mois de mai dernier. Le projet de règlement d'amendement autorisant les bâtiments mixtes sera présenté à la prochaine assemblée du conseil.

Projet de construction résidentiel / Zone H-105

Présentation d'un projet de construction d'habitation en rangée en projet intégré en remplacement de deux habitations existantes.

Corridors riverains

Le règlement numéro 22-01 (Règlement amendant le Schéma d'aménagement et de développement 2005 afin de modifier certaines dispositions relatives aux lots à proximité des cours d'eau et des lacs) a été adopté à la séance du 25 mai dernier. La MRC prévoit recevoir l'avis de conformité (pour laquelle elle avait eu un avis préliminaire favorable aux orientations gouvernementales) du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation vers la fin du mois de juillet ou au début du mois d'août.

Nous prévoyons déposer l'amendement réglementaire au règlement de lotissement à la fin de l'été.

Mandat pour un programme particulier d'urbanisme (PPU) pour le boulevard du Curé-Labelle

Le 1^{er} juin dernier, nous avons publié l'appel d'offres pour l'élaboration d'un programme particulier d'urbanisme (PPU) sur le boulevard du Curé-Labelle. À la suite de l'octroi du contrat par les membres du conseil, le processus d'élaboration s'échelonne pendant environ 1 an et demi.

Mise en valeur de milieux naturels

Deux projets de mise en valeur, soit la réalisation de concept d'aménagement pour le corridor écologique du quartier Chambéry et la tourbière nord (Boul. Céloron) sont présentés.

Projet de construction d'une nouvelle école primaire / Zone H-745


Le projet de construction d'une école primaire de 600 élèves dans le quartier Chambéry est présenté.

5. PROCHAINE RENCONTRE DE LA COMMISSION

Le 30 juin 2022 à 8 h 30.

Le conseiller délégué,

Le conseiller délégué,



Stéphane Bertrand



Jean-François Pinard