AVIS PUBLIC
VENTE POUR TAXES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, greffier de la Ville de Blainville, que conformément à la résolution **2026-09-386** adoptée par le conseil municipal à sa séance ordinaire du 15 septembre 2026, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère en la manière prescrite par la *Loi sur les cités et villes*, au lieu ordinaire des séances du conseil municipal de la Ville de Blainville, 1000, chemin du Plan-Bouchard, Blainville, ***LE JEUDI 19 NOVEMBRE 2026 À 10 HEURES*** pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts, plus les frais encourus subséquemment, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés avant la vente.

Lors de la vente à l'enchère, l'adjudicataire devra payer immédiatement, soit en argent, soit par chèque certifié ou traite bancaire, soit au moyen d'une carte de débit, le prix de son adjudication, les frais de préparation de l'état de collocation et les droits et honoraires du ministre des Finances (3 %) s'ils ne sont pas couverts par le prix d'adjudication, plus les taxes provinciale et fédérale. À défaut du paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente, sans préjudice aux autres recours dont la Ville dispose en pareil cas.

Tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un an, tel que prescrit à la *Loi sur les cités et villes*.

Ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives et passives apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles.

Dans le cas où sont érigées sur les immeubles ci-après décrits des bâtisses et/ou dépendances, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites.

LES IMMEUBLES CI-APRÈS DÉSIGNÉS
SONT DU CADASTRE DU QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE

MATRICULE	IMMEUBLE(S)	PROPRIÉTAIRE(S)
7359-89-3155-5-000-0000	42, rue des Pinsons Lot 2 657 548	Eric Herbineaux 42, rue des Pinsons Blainville (Québec) J7C 1Y1
7362-50-7871-9-000-0000	1307, boulevard Céloron Lot 2 273 430	Paul Nobert 1307, boulevard Céloron Blainville (Québec) J7C 5C6
8056-17-7680-0-000-0000	115, rue Dubreuil Lot 2 321 301	Christiane Sirois 115, rue Dubreuil Blainville (Québec) J7B 1H7
7757-49-9990-8-000-0000	4, rue des Fougères Lot 1 908 455	Yves Jr Dossous 4, rue des Fougères Blainville (Québec) J7C 5T9
7558-46-9716-5-000-0000	26 à 26A, 54e Avenue Ouest Lot 2 655 445	Lucie Paquette 26A, 54e Avenue Ouest Blainville (Québec) J7C 1M9
7461-08-0757-5-000-0000	116, rue de la Sentinelle Lot 2 269 683	Francois Turgeon 116, rue de la Sentinelle Blainville (Québec) J7C 5K6
7756-58-0975-1-000-0000	60, rue Montcalm Lot 1 904 479	Alexandre Limoges Francoise Gravel 60, rue Montcalm Blainville (Québec) J7C 2R6
7758-22-7387-4-000-0000	42, rue des Fougères Lot 3 144 497	Payam Afkari Oriana Couto 42, rue des Fougères Blainville (Québec) J7C 5T9
7559-91-5573-8-104-0105	105-104, 54e Avenue Est Lot 4 817 685	Eloise Bouchard-Corriveau 105-104, 54e Avenue Est Blainville (Québec) J7C 0J7
8056-38-7475-1-000-0000	59, rue Raymond-Lapalice Lot 2 321 498	Ghislain Mailloux 59, rue Raymond-Lapalice Blainville (Québec) J7B 1J8

7560-29-0266-2-000-0000	24, rue du Brigadier Lot 2 271 249	Olivier Leduc 614, rang Saint-Francois Blainville (Québec) J7C 0W7
7460-89-5326-6-000-0000	42, rue de l'Armistice Lot 2 270 868	Nicolas D'allemagne 42, rue de l'Armistice Blainville (Québec) J7C 4W9
7756-85-5940-3-000-0000	374, rue Gevers Lot 2 506 567	Fanny Tetreault 374, rue Gevers Blainville (Québec) J7C 2R8
7959-88-1007-9-000-0000	281, rue Lucien Lot 6 366 506	Jonathan Lavallee 186, rue Paul-Albert Blainville (Québec) J7C 0T5
7460-13-6495-8-206-0301	301-1206, boulevard du Curé-Labelle Lot 4 680 025	John-Miger Annilus Carine Musuele 301-1206, boulevard du Curé-Labelle Blainvile (Québec) J7C 2N4
7460-19-3440-4-065-0000	65, 99e Avenue Est Lot 2 274 527	Marie Tremblay 65, 99e Avenue Est Blainville (Québec) J7C 5R9
7459-52-7491-6-000-0000	1033, rue Alain Lot 2 656 530	Veronique Racicot 1033, rue Alain Blainville (Québec) J7C 3E5
7361-25-7545-3-000-0000	91 à 91A, rue Narcisse-Poirier Lot 4 105 937	Bilal Sirhan 91, rue Narcisse-Poirier Blainville (Québec) J7C 5X5
7458-07-2577-3-001-0002	470, rue Ernest-Bourque Lot 2 658 897	Bilal Sirhan 91, rue Narcisse-Poirier Blainville (Québec) J7C 5X5
7960-44-4860-9-000-0000	115, rue Rémi-Franc Lot 5 058 875	Melissa Champagne 115, rue Rémi-Franc Blainville (Québec) J7C 0T6
7360-48-9579-4-000-0000	1301 à 1305, boulevard du Curé-Labelle Lot 3 439 766	Guillaume Noiseux-Lauze 104, rue de la Manitou Terrebonne (Québec) J6W 6H4
7460-23-2729-3-192-0004	4-1192, boulevard du Curé-Labelle Lot 4 640 387	Nou Nou Singhavara 4-1192, boulevard du Curé-Labelle Blainville (Québec) J7C 0K4
7756-87-3863-5-000-0000	393, rue Saint-Paul Lot 1 904 317	Nicolas Pedneault 393, rue Saint-Paul Blainville (Québec) J7C 2P3
7559-43-9332-6-000-0000	6, rue des Cormiers Lot 4 301 929	Balthazar Emilcar Diane Legault 6, rue des Cormiers Blainville (Québec) J7C 0C2
8056-11-8369-2-000-0000	73 à 77, rue de Valcourt Lot 2 321 106	Danick Lauzon-Lamarche 299, Woodlawn Rosemère (Québec) J7A 2M6
7657-89-8652-3-000-0000	7, 35e Avenue Est Lot 1 904 219	Rosaura Huapaya Santos 7, 35e Avenue Est Blainville (Québec) J7C 1J5
8057-80-0681-1-000-0000	23, Montée Oudart Lot 2 653 058	Yanick Pierre-Louis 23, Montée Oudart Blainville (Québec) J7B 1T7
7458-56-3487-1-000-0000	6, rue Toussaint-Labelle Lot 3 742 633	Rashida Yasmeen Sehbai 6, rue Toussaint-Labelle Blainville (Québec) J7C 0E1
7458-09-0861-9-000-0000	2, rue Marius-Barbeau Lot 2 656 808	Gilber Andres Merino Quenta 2, rue Marius-Barbeau Blainville (Québec) J7C 5E6
7260-97-4001-3-000-0000	3, rue du Mans Lot 2 658 723	Amelie Cyr 3, rue du Mans Blainville (Québec) J7C 4X8
7958-34-2973-7-000-0000	194, boulevard de Fontainebleau Lot 2 973 593	Alex Kalama 194, boulevard de Fontainebleau Blainville (Québec) J7B 1Y5
7360-99-9877-5-000-0000	25, 100e Avenue Est Lot 2 270 224	Jonathan Tardy 25, 100e Avenue Est Blainville (Québec) J7C 1Z3

7459-45-2843-7-000-0000	1092 à 1092A, rue Alain Lot 2 656 908	Alexandre Clermont Sophie Maccario 1092, rue Alain Blainville (Québec) J7C 3J7
7558-56-4399-4-000-0000	18, 54e Avenue Ouest Lot 2 655 381	Andrew Jeannetot Karelle Emard 18, 54e Avenue Ouest Blainville (Québec) J7C 1M9
7361-00-7681-9-000-0000	11, 111e Avenue Ouest Lot 2 658 612	Jamal Fakhoury Houda Fakhiri 11, 111e Avenue Ouest Blainville (Québec) J7C 4N8
7558-29-8377-3-000-0000	24, 61e Avenue Ouest Lot 2 655 644	Samuel Labonte-David 24, 61e Avenue Ouest Blainville (Québec) J7C 1N5
7657-96-9301-1-593-0001	1-593, boulevard du Curé-Labelle Lot 5 742 819	Hosam Eissa Christen Botrous 1-593, boulevard du Curé-Labelle Blainville (Québec) J7C 2H7
7558-07-9962-7-000-0000	53, rue Marie-Chapleau Lot 3 215 770	Felipe Castellanos Flores 53, rue Marie-Chapleau Blainville (Québec) J7C 5Z9
7458-43-8637-4-000-0000	890, boulevard Michèle-Bohec Lot 2 655 903	9413-3089 Québec Inc 627, avenue Beaumont Montréal (Québec) H3N 1V6
7460-21-6654-3-165-0006	6-1165, boulevard du Curé-Labelle Lot 3 590 113	Eric Frangol 6-1165, boulevard du Curé-Labelle Blainville (Québec) J7C 2N3
7459-47-1974-7-000-0000	1120, rue Sylvie Lot 2 657 100	Benoit, Melissa 1120, rue Sylvie Blainville (Québec) J7C 2V6
7958-43-5023-9-000-0000	5, rue de Rambouillet Lot 2 969 779	Nawal Bouchoui 5, rue de Rambouillet Blainville (Québec) J7B 1Y4
8058-46-4367-2-000-0000	6, rue de Servando Lot 2 322 296	Diana Valeria Gomez Vega 6, rue de Servando Blainville (Québec) J7B 1R7
7360-75-9339-6-000-0000	5 à 5A, 98e Avenue Ouest Lot 2 657 931	Simon Charest Kim Fulvi-Perron 5, 98e Avenue Ouest Blainville (Québec) J7C 1Z1
7658-41-6004-8-001-0103	103-681, boulevard du Curé-Labelle Lot 4 870 865	9435-4230 Québec Inc 103-681, boulevard du Curé-Labelle Blainville (Québec) J7C 2J5
7658-41-6004-8-001-0104	104-681, boulevard du Curé-Labelle Lot 4 870 865	9435-4230 Québec Inc 103-681, boulevard du Curé-Labelle Blainville (Québec) J7C 2J5
7959-41-9567-3-000-0000	40, rue de Lindoso Lot 3 204 610	Gioacchino Marinelli Elaine Mungiovi 40, rue de Lindoso Blainville (Québec) J7B 1Z7
7958-47-1231-3-000-0000	280, boulevard de Fontainebleau Lot 3 110 773	Sanaz Emadi Omid Mahmoudinejad 280, boulevard de Fontainebleau Blainville (Québec) J7B 1Z1
8160-36-8768-2-000-0000	9, rue de Chanaz Lot 6 315 187	Sanaz Emadi 280, boulevard de Fontainebleau Blainville (Québec) J7B 1Z1
8160-79-2091-5-000-0000	2594, Montée Gagnon Lot 4 570 596	Ali Sameur Samira Benderdour 2594, Montée Gagnon Blainville (Québec) J7C 0W1
7558-14-8301-5-000-0000	286, rue Marie-Chapleau Lot 2 655 554	Fanny Cote Chouinard 286, rue Marie-Chapleau Blainville (Québec) J7C 3M5
7460-18-1038-0-030-0202	202-30, rue du Berry Lot 4 609 166	Jalil Nino 202-30, rue du Berry Blainville (Québec) J7C 0K3

7461-34-8697-1-000-0000	3, rue de la Milice Lot 2 270 090	Huazhuan Bian, 35, rue Deslauriers Pierrefonds (Québec) H8Y 2E5
8157-11-3951-8-000-0000	25, rue Ambroise-Filion Lot 2 653 135	James Akbari Laila Faqiri 25, rue Ambroise-Filion Blainville (Québec) J7B 1V1
7460-98-8220-9-000-0000	26, rue de l'Armistice Lot 2 270 860	Sanaa Mellouk Mohamed Hasnaoui 26, rue de l'Armistice Blainville (Québec) J7C 4W9
7361-20-6097-7-306-0000	306-1369, boulevard du Curé-Labelle Lot 6 025 887	Felipe Flores Castellanos 53, rue Marie-Chapleau Blainville (Québec) J7C 5Z9
7459-62-5608-6-000-0000	1015 à 1015A, rue de Bellefeuille Lot 3 281 245	Felix Wilfried Fokou Hydosie Love Maba Nzonang 1015, rue de Bellefeuille Blainville (Québec) J7C 2T7
7660-11-6906-3-000-0000	22, rue du Chevalier Lot 2 272 919	Sidi Abderrazek El Alaoui, Fatima Zohra El Hazzat 22, rue du Chevalier Blainville (Québec) J7C 4R7
7362-54-6448-9-000-0000	2, rue des Roubles Lot 2 274 206	Cooperative D'habitation Qurtuba Ghada Elshesheni et Ahmed Kandil 2, rue des Roubles Blainville (Québec) J7C 5A7
7261-98-7674-0-000-0000	8, rue George-Heriot Lot 3 148 581	Alexie Gagnon-Taillefer Chantale Gagnon Luc Taillefer 8, rue George-Heriot Blainville (Québec) J7C 0G9
7359-61-7091-7-030-0100	100-30, rue Émilien-Marcoux Lot 4 521 229	Gestion Canadelices Holdings Ltee 134-555, boulevard de Sainte-Adèle Sainte-Adèle (Québec) H8B 1A7
8061-58-1354-2-000-0000	550, chemin de la Côte-Saint-Louis Est Lot 2 322 568	9538-1612 Québec Inc 100-3675, boulevard de la Grande-Allée Boisbriand (Québec) J7H 1H5
7658-66-8912-7-000-0000	61, 43e Avenue Est Lot 1 903 725	Real-Net Telecommunication Inc 1100-3737, boulevard Crémazie Est Montréal (Québec) H1Z 2K4
7460-00-2957-8-000-0000	1185 à 1187, rue Vianney Lot 2 657 522	Natasha Gaudry Dagenbach 190, rue de l'Évêque Saint-Colomban (Québec) J5K 1B7
7659-20-7146-8-000-0000	32, boulevard de la Seigneurie Est Lot 4 971 747	Gestion Joly Holdings Inc 1001-433, rue Chabanel Ouest Montreal (Québec) H2N 2J9
8056-97-0458-0-281-0405	405-281, chemin du Bas-de-Sainte-Thérèse Lot 6 007 517	Francis Lorrain-Bilodeau 405-281, chemin du Bas-de-Sainte-Thérèse Blainville (Québec) J7B 0B3

Donné à Blainville,
Ce 27 octobre 2026

PATRICK ST-AMOUR, avocat
Greffier