

AVIS PUBLIC
VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, greffier de la Ville de Blainville, que conformément à la résolution **2024-09-466** adoptée par le conseil municipal à sa séance ordinaire du 17 septembre 2024, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère en la manière prescrite par la *Loi sur les cités et villes*, au lieu ordinaire des séances du conseil municipal de la Ville de Blainville, 1000, chemin du Plan-Bouchard, Blainville, **LE JEUDI 21 NOVEMBRE 2024 À 10 HEURES** pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts, plus les frais encourus subséquemment, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés avant la vente.

Lors de la vente à l'enchère, l'adjudicataire devra payer immédiatement, soit en argent, soit par chèque certifié ou traite bancaire, soit au moyen d'une carte de débit, le prix de son adjudication, les frais de préparation de l'état de collocation et les droits et honoraires du ministre des Finances (3 %) s'ils ne sont pas couverts par le prix d'adjudication, plus les taxes provinciale et fédérale. À défaut du paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente, sans préjudice aux autres recours dont la Ville dispose en pareil cas.

Tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un an, tel que prescrit à la *Loi sur les cités et villes*.

Ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles.

Dans le cas où sont érigées sur les immeubles ci-après décrits des bâtisses et/ou dépendances, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites.

LES IMMEUBLES CI-APRÈS DÉSIGNÉS
SONT DU CADASTRE DU QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE

MATRICULE	IMMEUBLE(S)	PROPRIÉTAIRE(S)
7559-02-0910-4-000-0000	Lot 2 656 075	Antal Puncsak 514-325, chemin de la Pointe Sud Verdun (Québec) H3E 0B1
7460-74-2607-4-000-0000	38 @ 42, rue de l'Herboriste Lot 2 271 141	Daniel Charbonneau 98, 20 ^e Avenue Ouest Blainville (Québec) J7C 1E3
7757-11-4365-8-000-0000	98 @ 100, 20e Avenue Ouest Lot 1 904 505	Daniel Charbonneau 98, 20 ^e Avenue Ouest Blainville (Québec) J7C 1E3
7956-67-3487-1-000-0000	70, rue de Roberval Lot 2 320 231	André St-Amant Lise Dallaire 70, rue de Roberval Blainville (Québec) J7B 1J4
7960-43-9611-3-000-0000	32, rue Marie-Antoinette Lot 2 321 032	Pierre Langevin 32, rue Marie-Antoinette Blainville (Québec) J7C 0T1
8057-15-7250-4-000-0000	52, boulevard de Fontainebleau Lot 2 321 923	Alain Sansoucy Lucie Poulin 52, boulevard de Fontainebleau Blainville (Québec) J7B 1L2
7559-47-8473-0-001-0153	153, rue des Peupliers Lot 3 496 419	Jean-François Doré 13950, rue du Frère-Jérôme Mirabel (Québec) J7N 0P9
7460-66-7840-2-000-0000	99, 84 ^e Avenue Est Lot 2 270 718	Paulo Perdigao 99, 84 ^e Avenue Est Blainville (Québec) J7C 4K1
7361-80-2699-8-000-0000	22, rue Louise-Carrier Lot 2 269 975	Michel Gagné 22, rue Louise-Carrier Blainville (Québec) J7C 4R2
8059-71-0414-2-000-0000	178, rue Paul-Albert Lot 4 421 336	Annie Tessier 178, rue Paul-Albert Blainville (Québec) J7C 0T5

7959-91-4691-1-000-0000	4, rue de Falaise Lot 2 653 400	Lorne Earl Benjamin 1204-21, boul. Overlea Toronto (Ontario) M4H 1P2
8056-59-6299-2-000-0000	36, rue de la Renaissance Lot 2 321 687	Souad Bouhid 36, rue de la Renaissance Blainville (Québec) J7B 1P8
7757-69-1942-5-000-0000	2, rue des Élodées Lot 1 908 457	David Cohen-Solal Iji-Lila Boya 2, rue des Élodées Blainville (Québec) J7C 5V1
7757-95-4056-6-000-0000	10, rue des Joncs Lot 1 908 407	Calogero Piazza 10, rue des Joncs Blainville (Québec) J7C 5V2
7559-51-7150-7-000-0000	25, rue des Marronniers Lot 2 272 452	Sandy Allonce 25, rue des Marronniers Blainville (Québec) J7C 4X1
7658-66-1388-7-000-0000	42, rue Norman-Bethune Lot 1 903 696	Patrick Belval-St-Denis 42, rue Norman-Bethune Blainville (Québec) J7C 3S6
7460-89-5326-6-000-0000	42, rue de l'Armistice Lot 2 270 868	Nicolas D'Allemagne 42, rue de l'Armistice Blainville (Québec) J7C 4W9
7764-64-6085-5-000-0000	Lot 2 274 107	Suzanne Allard 587, rue du Palais Saint-Jérôme (Québec) J7Z 1Y7
7658-73-5060-4-000-0000	32, 39 ^e Avenue Est Lot 2 898 303	Tarik Chouqi 32, 39 ^e Avenue Est Blainville (Québec) J7C 1K4
7459-52-7491-6-000-0000	1033, rue Alain Lot 2 656 530	Véronique Racicot 1033, rue Alain Blainville (Québec) J7C 3E5
7960-51-4463-7-000-0000	40, rue Paul-Albert Lot 2 320 902	Tarik Benkirane 40, rue Paul-Albert Blainville (Québec) J7C 0T5
7360-17-1339-6-000-0000	51, 109 ^e Avenue Ouest Lot 2 658 498	Moussa Souilmi 51, 109 ^e Avenue Ouest Blainville (Québec) J7C 3J6
8057-80-0681-1-000-0000	23, montée Oudart Lot 2 653 058	Yanick Pierre-Louis 23, montée Oudart Blainville (Québec) J7B 1T7
8056-97-0458-0-001-0000	279, chemin du Bas-de-Sainte-Thérèse Lot 5 980 653	Condominiums Renaissance Blainville s.e.c. 400-2950, rue Lucien-Lallier Laval (Québec) H7P 0H8
7461-81-0351-4-000-0000	1, rue du Bataillon Lot 2 270 501	Denis Khlát Annie Plante 1, rue du Bataillon Blainville (Québec) J7C 5B8
7359-61-8713-5-001-0106	106-20, rue Émilien-Marcoux Lots 4 063 277, 4 063 270	Stéphane Grenier 131, rue Blainville Ouest Ste-Thérèse (Québec) J7E 1X9
7759-72-9311-5-001-0107	107-101, rue Gaston-Dumoulin Lots 5 015 260, 5 015 267	4527976 Canada inc. 107-101, rue Gaston-Dumoulin Blainville (Québec) J7C 6B4
7459-45-2843-7-000-0000	1092 @ 1092 A, rue Alain Lot 2 656 908	Alexandre Clermont Sophie Maccario 1092, rue Alain Blainville (Québec) J7C 3J7
7658-41-6004-8-001-0102	102-681, boulevard du Curé-Labelle Lots 4 870 865, 4 870 870	9340-0372 Québec inc. 1407, boulevard Pie-IX Montréal (Québec) H1V 2C2
8157-09-7358-6-000-0000	29, rue de l'Ermitage Lot 2 322 646	Maria-Carmela Mascarella 29, rue de l'Ermitage Blainville (Québec) J7B 1K4
7758-49-2900-2-001-0109	109-29, rue Gaston-Dumoulin Lots 3 894 489, 3 894 493	Production Sécurité inc. 211-28, chemin de la Côte-Saint-Louis Ouest Blainville (Québec) J7C 1B8
7757-86-5714-8-000-0000	5, rue des Joncs Lot 1 908 411	Preeti Sandhu Paramjit Singh 5, rue des Joncs Blainville (Québec) J7C 5V2

7460-32-4329-1-002-0306	306-1164, boulevard du Curé-Labelle Lots 4 302 401, 4 173 612, 4 302 379	Yasmine Rechoum 306-1164, boulevard du Curé-Labelle Blainville (Québec) J7C 3J4
7458-43-8637-4-000-0000	890, boulevard Michèle-Bohec Lot 2 655 903	9413-3089 Québec inc. 1204, rue de Louvain Ouest Montréal (Québec) H4N 1G5
7460-21-6654-3-165-0006	6-1165, boulevard du Curé-Labelle Lots 3 590 113, 3 244 664, 3 590 108	Eric Frangoli 6-1165, boulevard du Curé-Labelle Blainville (Québec) J7C 2N3
7658-23-1819-2-007-0000	3-709, boulevard du Curé-Labelle Lots 6 102 190, 6 102 181, 6 102 184, 6 102 197	Rosalba Cappa 3-709, boulevard du Curé-Labelle Blainville (Québec) J7C 2L8
7758-77-1710-7-000-0000	53, rue des Roseaux Lots 3 892 279	Stephan Paulo Gratziani Krystelle Fournier 1241 Banyan Road Boca Raton, Floride, U.S.A. 33432
8160-47-7505-6-000-0000	54, rue du Montlevin Lot 6 315 228	Abdellatif Aqariden Maha Lahbabi 54, rue du Montlevin Blainville (Québec) J7C 0Z6
7957-69-0002-5-000-0000	17, rue de Blois Lot 2 652 887	Manel Mauvais Betty Duvert 17, rue de Blois Blainville (Québec) J7B 1S8
7463-35-9472-1-000-0000	23, rue des Tournois Lot 2 273 945	Malik Bouheraoua Catherine Marculescu 23, rue des Tournois Blainville (Québec) J7C 4Y3
8160-36-8768-2-000-0000	9, rue de Chanaz Lot 6 315 187	Sanaz Emadi 280, boulevard de Fontainebleau Blainville (Québec) J7B 1Z1
7658-75-5261-3-000-0000	25 @ 25 A, rue Roméo-Pilon Lot 2 863 707	Rim Khanfoussi 8020, rue Dominique Montréal (Québec) H2R 1X9
7459-86-8390-7-000-0000	1048 @ 1052, boulevard du Curé-Labelle Lot 2 271 642	Groupe d'investissement MGA inc. 16835, rue Jacques-Cartier Mirabel (Québec) J7J 0M1
7960-51-3117-0-000-0000	47, rue Paul-Albert Lot 2 320 896	Khadijeh Rangraztabatabaei Mohsen Bazaei 47, rue Paul-Albert Blainville (Québec) J7C 0T4
7958-13-9147-5-000-0000	86, rue de Chaumont Lot 3 337 295	Cheng Hua Wu 86, rue de Chaumont Blainville (Québec) J7B 6B3
7360-35-7343-4-000-0000	12, rue de Lisieux Lot 2 658 131	Ecclesias Madestin Kethia Georges 12, rue de Lisieux Blainville (Québec) J7C 4Z3
7460-18-1038-0-030-0202	202-30, rue du Berry Lots 5 014 956, 4 609 166, 4 213 333, 5 014 952	Jalil Nino 202-30, rue du Berry Blainville (Québec) J7C 0K3
7361-23-0390-6-000-0000	Lot 2 273 246	Emergia Développement Québec inc. 402-185, avenue Dorval Dorval (Québec) H9S 5J9
7361-24-0838-2-000-0000	Lot 4 105 946	Emergia Développement Québec inc. 402-185, avenue Dorval Dorval (Québec) H9S 5J9
7757-12-7488-3-000-0000	531, rue Frontenac Lot 1 904 589	Shenouda Boktor Hanaa Falatas 531, rue Frontenac Blainville (Québec) J7C 2R3
7758-55-9426-8-000-0000	2, rue des Arums Lot 3 376 673	Ilir Xhediku 2, rue des Arums Blainville (Québec) J7C 6B2

7261-95-6008-8-001-0101	101-1436, boulevard du Curé-Labelle Lots 4 903 954, 4 903 953	9495-1431 Québec inc. 101-1436, boulevard du Curé-Labelle Blainville (Québec) J7C 2P2
7959-72-3906-4-000-0000	60, rue de Josselin Lot 2 855 034	Jonathan Lebeault 60, rue de Josselin Blainville (Québec) J7B 1X9
7361-20-6097-7-306-0000	306-1369, boulevard du Curé-Labelle Lots 6 025 903, 6 025 887	Felipe Flores Castellanos 306-1369, boulevard du Curé-Labelle Blainville (Québec) J7C 2P1

Donné à Blainville,
ce 29 octobre 2024

PATRICK ST-AMOUR, avocat
Greffier